

Số : 298./CV.CT

Biên Hòa, ngày 16 tháng 8 năm 2019

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng giữa niên độ 2019
đã được soát xét

Kính gửi:

**- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2019 đã được soát xét của Công ty so với cùng kỳ năm 2018, nội dung cụ thể như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu 2019	6 tháng đầu 2018	Chênh lệch (2019-2018)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	107.829	65.077	42.752	65,7%
2. Tổng chi phí	45.034	37.427	7.607	20,3%
3. Lợi nhuận sau thuế	51.230	21.974	29.256	133,1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2019 đã được soát xét của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ 2018 là 29,256 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 133,1% do:

- Về doanh thu:

Doanh thu tăng 65,7% so với cùng kỳ năm 2018 gồm:

+ Doanh thu bất động sản tăng hơn cùng kỳ 2018: 43 tỷ đồng, do 6 tháng đầu năm 2018 chưa ghi nhận doanh thu sản phẩm đất nền KDC 18ha.

+ Doanh thu kinh doanh hạ tầng giảm hơn cùng kỳ 04 tỷ đồng nguyên nhân do thanh lý hợp đồng thuê kho hết thời hạn thuê.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn cùng kỳ 4,4 tỷ đồng.

+ Các khoản doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty như cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, thu gom rác thải không nguy hại ... đều ổn định.

- **Về chi phí:**

+ Tổng chi phí trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2019 đã được soát xét tăng so với năm 2018 là 7,6 tỷ đồng tương đương 20,3% chủ yếu là khoản tăng giá vốn đất nền khu dân cư 18ha.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ 2019 đã được soát xét. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC 



NGUYỄN HIẾU LỘC